

# الجَمُهوارية الإسلاميّة المُواريتانية

شرف - إخاء - عدل

وزارة المالية

المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة



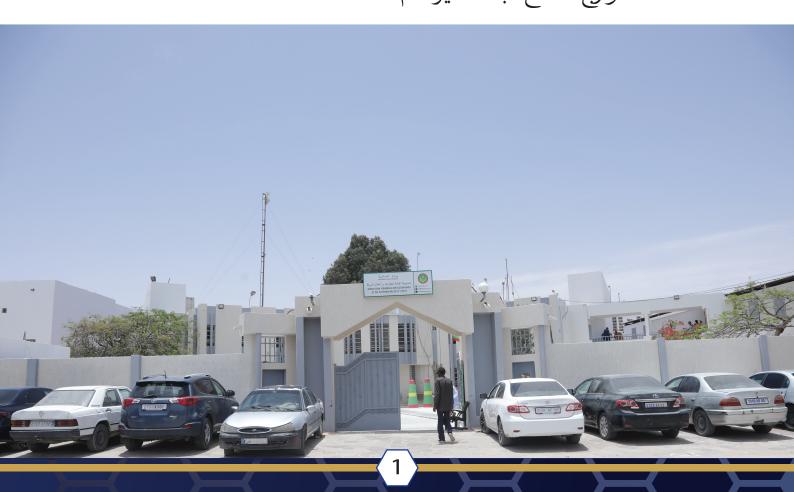


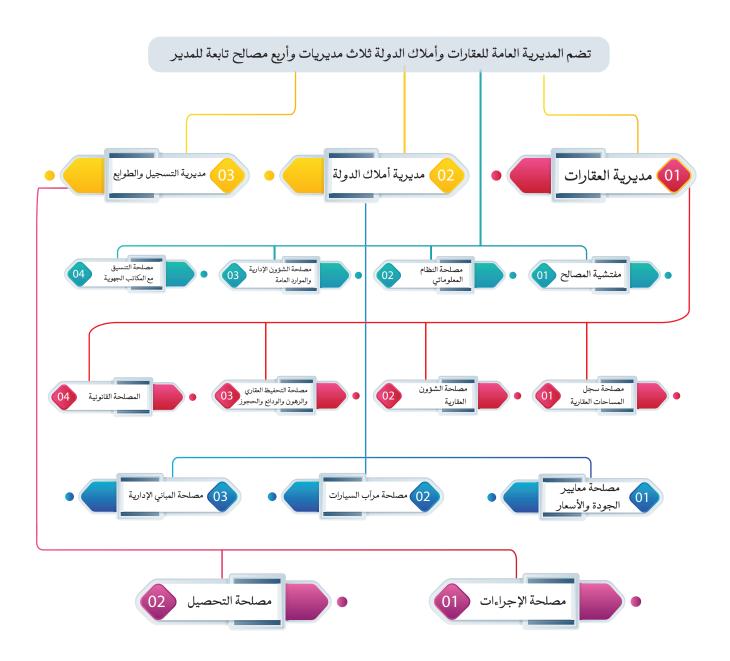
# المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة بوزارة المالية (المهام والصلاحيات)

# تكلف المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة ب:

- متابعة أملاك الدولة
- تسيير الأملاك الخاصة المنقولة والثابتة للدولة
  - تطبيق حقوق التسجيل والطابع
- قبض نواتج وعائدات المجال العقاري للدولة وحقوق التسجيل والطابع
  - التحفيظ العقاري والرهون والودائع والحجوز
  - اقتراح تعديلات النصوص التشريعية والتنظيمية في المجال العقاري
- تحضير (سندات الحيازة) رسائل المنح، رخص الحيازة والوضع تحت التصرف والتنازل عن عناصر أملاك الدولة
  - إعداد وتحديث الجدول العام لأملاك الدولة.

تضم المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة ثلاث مديريات وأربع مصالح تابعة للمدير العام





# الحصيلة السنوية المختصرة للمديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة 2023

إلتزاما بتعهدات فخامة رئيس الجمهورية السيد محمد ولد الشيخ الغزواني في مجال الحكامة العقارية ووقف التلاعب بالملكية العقارية، تواصل وزارة المالية عبر المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة العمل الجاد لتنفيذ المشاريع والبرامج الموكلة إليها. ففضلا عن إعادة الثقة في الإدارة من خلال تنظيف المكاتب وتهيئتها والالتزام بالوقت وانسيابية جميع الخدمات المتعلقة بها، جاءت حصيلة عمل المديرية العامة خلال العام 2023 على النحو التالي:

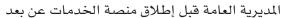
## أولا: الخدمات عن بعد

لم يعد المواطن بحاجة الى القدوم إلى الإدارة للتحقق من صحة وثائق الملكية وذلك بفضل إطلاق منصة للتحقق عن بعد تسمى "لعكود"

وقد تجاوز عدد مستخدمي منصة "لعكُود" للتحقق من الوثائق العقارية عن بعد 22 ألف مستخدم بمعدل يقارب ألفي مستخدم للشهر.

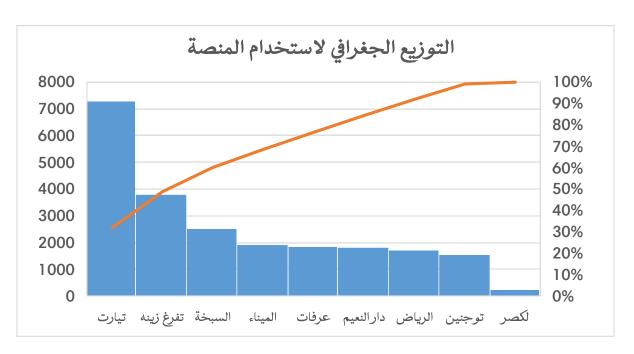
وتشمل الخدمات العقارية عن بعد:

- ـ التحقق من ملكية الوثائق العقارية
  - ـ تسجيل العقود والصفقات
- ـ فتح فضاء خاص بالموثقين يمكنهم من خلاله سحب مستخرجات إثبات الملكية.







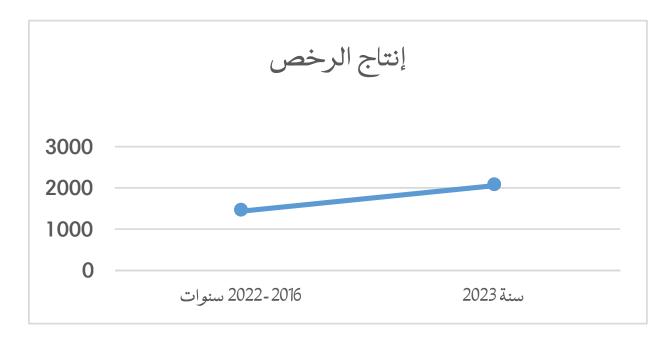


# استخدام المنصة في التأمين العقاري:

- ربط السلطات الإقليمية والقضائية بقاعدة البيانات العقارية
  - ربط الموثقين بقاعدة البيانات العقارية
  - إلزام الموثقين بإخضاع البيوع العقارية للتحقق المسبق

## ثانيا: الرخص العقارية

أصدرت وزارة المالية عن طريق المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة خلال 2023 أكثر من 2100 رخصة حيازة في حين كان معدل إنتاج الرخص السنوي لا يتجاوز 1500 رخصة.



### ثالثا: التعويضات

تمكنت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة خلال العام 2023 من إنجاز الحصيلة التالية في مجال التعويض العقاري:

- اعتماد منهجية شفافة وعادلة للتعويض
- إكمال تعويض المتضررين من خط الجهد العالي
  - فتح مشروع بقية التعويضات

### رابعا: السندات العقارية

أصدرت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة بوزارة المالية أكثر من 2000 سند عقاري خلال العام 2023 في حين كان المعدل السنوي لإصدار السندات العقارية، لا يتجازو 1700سند.

#### الأرشيف العقاري قبل الرقمنة والترتيب



الأرشيف العقاري بعد الرقمنة والترتيب



## خامسا: رقمنة الأرشيف العقاري

تمكنت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة من رقمنة جميع الإجراءات العقارية وقد تم في هذا الصدد:

- رقمنة الإجراءات المتعلقة بالشؤون العقارية والتحفيظ العقاري.
- الرقمنة الشاملة للأرشيف العقاري في جميع الولايات، حيث تمت رقمنة أكثر من 500 ألف رخصة حيازة منها أكثر من 340 ألف رخصة صادرة عن ولاية نواكشوط.

### سادسا: استخدام الوثائق المؤمنة

قامت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة، خلال العام 2023 بالتسليم الحصري للوثائق المؤمنة غير القابلة للتزوير (على غرار وثائق الحالة المدنية).

# سابعا: تأمين وتسوية المنح العقاري

قامت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة خلال العام 2023 بتأمين وتسوية المنح العقاري في المناطق الشعبية عن طريق تحويل وصل وكالة التنمية الحضرية إلى رخصة منح مؤمنة.

## ثامنا: المساهمة في حل النزاعات الحضرية

ساهمت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة في حل النزاعات العقارية الحضرية، من خلال



تقديم خبرات للسلطات الإدارية والمحاكم على شكل ردود على استفساراتهم، الموجهة للإدارة وقد بلغ عدد النزاعات المعالجة خلال العام 2023:

- أكثر من 700 على مستوى القضاة
  - أكثر من 600 على مستوى الولاة

## تاسعا: اعتماد تقنيات الإشهار العقاري

استحدثت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة معالم للإشهار العقاري لتحديد أملاك الدولة، حيث تم تحديد جميع الاحتياط العقاري للدولة بمدينة نواكشوط.

## عاشرا: تقريب الخدمة من المواطن

استحدثت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة فبراير 2023 مكاتب فرعية في مقاطعات نواكشوط التسع، تستقبل جميع الطلبات ثم تُوجهها بشكل تلقائي إلى المصالح المركزية للإدارة العامة، لتنتج هذه الأخيرة الوثائق وتعيدها إلى المكاتب ليستلمها أصحابها، وذلك في آجال معقولة.

# أحد عشر: إحصاء أملاك الدولة

تمكنت المديرية العامة للعقارات وأملاك الدولة خلال العام 2023 من:

- إحصاء جميع ممتلكات الدولة في عموم التراب الوطني



- توثيق استخدام الممتلكات العقارية من خلال رسائل الإحالة للقطاعات
- إرسال سجل ممتلكات الدولة إلى الخزينة العامة لدمجه في البيان الافتتاحي للميزانية

### اثنى عشر: تسجيل العقود والصفقات:

- خدمة تسجيل العقود والصفقات عن بعد.
  - جودة الخدمة في تطوير مستمر
- تحصيل الرسوم التي كانت من قبل مهملة مثل حق عقد الإيجار
  - تحصيل أزيد من مليار أوقية قديمة، كانت ضائعة منذ أعوام



